

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

 AMPLIACION MENOR A 100 M2

 MODIFICACION
sin alterar estructura

 ART. 6.2.9. O.G.U.C.


DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
RECOLETA

N° DE CERTIFICADO
04
Fecha de Aprobación
20 ENE 2015
ROL S.M
264-317

REGIÓN :

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° 3572/14 de fecha 20.11.2014
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9.
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
TOTAL O PARCIAL
de la obra menor destinada a COMERCIO - RESTORANT
ubicada en calle/avenida/camino ARTESANOS N° 719 LC 50
Lote N° --- manzana --- localidad o loteo ---
(urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial -----

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
JUANA RANCUSI SANTANDER			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)		R.U.T.	

NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
CRISTIAN ARAYA GONZALEZ			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)		R.U.T.	

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)		R.U.T.	
CRISTIAN ARAYA GONZALEZ			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde)		R.U.T.	

NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
---		---	---

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

ANTECEDENTES DEL PERMISO

N° DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
48	11.05.2011	19,18 m2	COMERCIO - RESTORANT
RESOLUCIÓN N°	FECHA:		

(En caso de modificación de proyecto)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra).
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda).
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda (Planimetría corregida respecto de último Permiso Aprobado N° 48 de 11.05.2011).
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar):

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

Certificado de Aprobación de Instalación Eléctrica Interior TE1 N°913954 de fecha 28.08.2013, Instalador responsable Richards Alberto Nuñez Gonzalez, Org. emisor SEC.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- La propiedad cuenta con Certificado de Constancia de Existencia de Edificación Antigua (Anterior al 14/02/1929) N° A-15-06 de fecha 08.09.2006, para una superficie de 15,34 m2.
 2.- Se realizó visita con fecha 18.12.2014, por personal de la Dirección de Obras Municipales.
 3.- Con el presente Certificado se recepciona un aumento de superficie de **19,18 m2** en 2° piso, correspondiente a la habilitación de comedores y modificaciones interiores, declaradas en el permiso de obra menor N° 48 de fecha 11.05.2011, quedando una superficie total recepcionada de **34,52 m2**, sobre un terreno de 2.443,33 m2 con destino "**Comercio - Restaurant**".
 4.- Se adjunta planimetría de arquitectura correspondiente a la Lámina 1/1, acogiéndose según lo señalado en el Artículo 5.2.8 de la O.G.U.C., donde se aclara que: 1.- Se modifica ubicación de escalera de acceso a 2° piso. 2.- Se modifica ubicación de área de lavado en 1° piso, para el que se consideran solo arranques. 3.- Se corrige ubicación de vanos en 2° piso. 4.- Se aumenta en 0,50 m2 la superficie total, respecto de la superficie ampliada que aprueba Permiso de Obra Menor N° 48 de fecha 11/05/2011, correspondiente a 18,68 m2, quedando un total ampliado de 19,18 m2.
 5.- permanentemente deberá cumplir con:
 A.- título 4 capítulo 1 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de habitabilidad.
 B.- título 4 capítulo 3 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de seguridad contra incendio.
 C.- requisitos mínimos de resistencia al fuego indicados en la ordenanza general de urbanismo y construcciones.
 6.- Se adjunta Certificado emitido por la Superintendencia de Electricidad y Combustibles, que Certifica que Don Richards Alberto Nuñez Gonzalez, Rut _____, se encuentra registrado como Instalador Eléctrico clase A.


 APS/MEI/vbb.15.01.2015


DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE